



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Воронежской области**

(наименование территориального органа Росреестра)

г. Борисоглебск,  
ул. Советская, 13  
(место составления акта)

“ 20 ” июня 20 17 г.  
(дата составления акта)  
«10» час. «00» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного надзора**

**Юридического лица**

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, гражданина

04-02/04/40-  
№ 035-р

По адресу/адресам: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, д. 13  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 18.05.2017 № 04-02/04/40-035-р заместителя руководителя – заместителя главного государственного инспектора Воронежской области по использованию и охране земель С.М. Хлыстова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ГБПОУ ВО «БСХТ»

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 7 рабочих дней/ 0 часов 00 минут  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области)  
(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Мураев А.Н.

24 мая 2017г. 10-23  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор Борисоглебского городского округа, Грибановского, Поворинского и Терновского муниципальных районов Воронежской области по охране и использованию земель Кузиков Кирилл Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Мураев Александр Николаевич, директор, приказ от 17.01.2017 № 3-л/с

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советска, д. 13 площадью 6552,0 кв. м поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 36:04:0102012:18, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации отдельно стоящего здания (техникум).

Данный участок по указанному адресу принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБПОУ ВО «БСХТ».

В ходе визуального осмотра установлено, что земельный участок по периметру огорожен. На участке расположено отдельно стоящее здание учебного корпуса. Доступ на земельный участок ограничен.

По результатам контрольных замеров, проведенных линейным методом измерения границ земельного участка и осуществленных лазерным дальномером Leica DISTO D5 (свидетельство о поверке № 81116, рулеткой измерительной металлической TR50/5 (свидетельство о поверке № 82416) установлено, что границы проверяемого земельного участка соответствуют материалам кадастрового учета.

В ходе проверки была проведена фотосъемка аппаратом Canon PowerShot A2500.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, д. 13, используется в соответствии с его целевым назначением, площадь проверяемого земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающих документах

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица, схематический чертеж и обмер границ земельного участка

Подписи лиц, проводивших проверку: Кузиков К.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Мураев Александр Николаевич, директор

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“20” июня 2017 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

# ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки № 04-02/04/40-035-р от 20.06.2017

ГБПОУ ВО «БСХТ»

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Участок по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, д.13  
(адрес земельного участка)



фото № 1



фото № 2



фото № 3



фото № 4

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

К.В. Кузиков  
(Ф.И.О.)

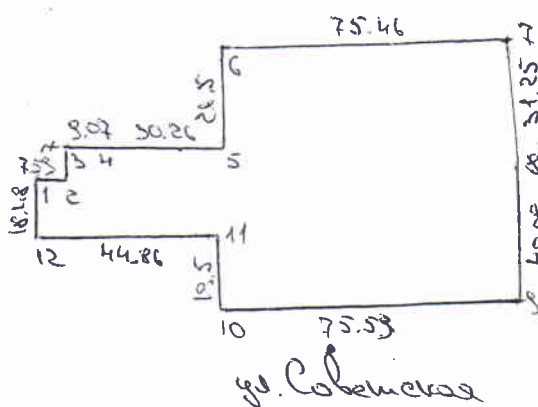
**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ И  
ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Приложение к акту проверки соблюдения требований земельного законодательства

№ 04-02/04/40-035-р от « 20 » июня 2017 г.

« 20 » июня 2017 г.

Схематический чертеж



Обмер земельного участка произвел: Государственный инспектор Борисоглебского городского округа, Грибановского, Поворинского и Терновского муниципальных районов Воронежской области по охране и использованию земель Кузиков К.В.

(должность, Ф.И.О. госземинспектора)

По адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 13

(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 6552,0

( шесть тысяч пятьсот пятьдесят два ) кв.м.

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади: контрольные замеры проведены методом линейных измерений границ

Особые отметки \_\_\_\_\_

Подписи должностных лиц

(подпись)

(И.О. Фамилия)